

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibung:

Im Stadtquartier: Wülflingen-Winterthur

GB K-BI. 14, Lb. 1, Liegenschaft, Kataster Nr. 2244, Neuburgstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. 2244, Neuburgstrasse, Plan Nr. 74
766 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 23800015, Neuburgstrasse 105 101 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude	101 m ²
- Strasse, Weg	2 m ²
- Gartenanlage	637 m ²
- befestigte Fläche	26 m ²

Anmerkungen

- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Landwirtschaft:
Mitglied der Flurgenossenschaft Wülflingen.
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Der Stadtgemeinde Winterthur, Beseitigungs- bzw. Anpassungsrevers bzgl. Autoabstellplatz im Baulinienbereich.
Dat. 21.08.1995, Bel. 233
- Beschränkung der Verfügungsbefugnis:
Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG (lastet auf dem ME-Anteil von René Nyffenegger)
Dat. 07.06.2013, Bel. 233
Dat. 08.07.2013, Bel. 306
Dat. 26.08.2013, Bel. 381

- Beschränkung der Verfügungsbefugnis:
Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG (lastet auf dem ME-Anteil von Chantal Eliane Nyffenegger).
Dat. 08.07.2013, Bel. 305
Dat. 26.08.2013, Bel. 381
- Beschränkung der Verfügungsbefugnis:
Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG (lastet auf dem ME-Anteil von René Nyffenegger)
Dat. 13.08.2013, Bel. 365
- Beschränkung der Verfügungsbefugnis:
Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG (lastet auf dem ME-Anteil von René Nyffenegger)
Dat. 18.11.2013, Bel. 569

Keine Vormerkungen

Dienstbarkeiten

- a) Recht: Quellenrecht, dat. 21.02.1947, SP 443
- b) Last: Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zg Stadtgemeinde Winterthur, dat. 23.03.1993, SP 2088

Grundpfandrecht

Fr. 528'000.00 Register-Schuldbrief, dat. 11.02.2005,
Eingetragene Gläubigerin: Thurgauer Kantonalbank, öffentlich rechtliche Anstalt,
Weinfelden, CHE-108.954.458
1. Pfandstelle, Beleg 71,
Maximalzinsfuss 10 %

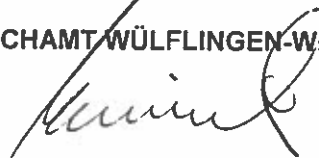
Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
25.09.2014, 13:55 Uhr

GRUNDBUCHAMT WÜLFLINGEN-WINTERTHUR

A14-004591
Auszug 2014/1329



Gebühr Fr. 45.00

Felix Winter, Grundbuchsekretär

Coll: yb / *li*

