

# A U S Z U G

aus dem Grundbuch

**Eigentümer:**

**Grundstücksbeschreibungen:**

**Gemeinde: Wiesendangen**

Grundbuch Blatt WD1622, Liegenschaft, Kataster Nr. WD547, Rietacker

**Angaben der amtlichen Vermessung:**

Kataster Nr. WD547, Rietacker, Plan Nr. 8

369 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

**Gebäude:**

- Gebäude Wohnen, Nr. 29801047, Stationsstrasse 53 68 m<sup>2</sup>

**Bodenbedeckungsarten:**

- Gebäude 68 m<sup>2</sup>  
- befestigte Fläche 57 m<sup>2</sup>  
- Gartenanlage 244 m<sup>2</sup>

**Anmerkungen**

- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:  
Schutzzone um die Grundwasserfassung Rietacker (GWR i 7-9).  
dat. 10.07.1984, Beleg 187, WD
- subjektiv-dingliche Verbindungen:  
Hiezu gehört: 1 / 5 Miteigentum an Wiesendangen Grundbuch Blatt  
WD105, Kataster Nr. WD551  
dat. 03.11.1960, Beleg 130, WD

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine Eintragungen.

## Grundpfandrechte

Papier-Namenschuldbrief, dat. 27.04.1955, Prot.  
WD22/456, EREID CH1432-0000-0001-22241  
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 6 %

Papier-Inhaberschuldbrief, dat. 26.05.1987, Bel.  
WD84, EREID CH1432-0000-0001-22342  
2. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 9 %  
Vormerkung: Nachrückungsrecht

## Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Grundbuch Blatt WD105, Liegenschaft, Kataster Nr. WD551, Rietacker

**Angaben der amtlichen Vermessung:**  
Kataster Nr. WD551, Rietacker, Plan Nr. 8  
153 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:  
- Strasse, Weg

153 m<sup>2</sup>

## Anmerkung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:  
Schutzzone um die Grundwasserfassung Rietacker (GWR i 7-9).  
dat. 10.07.1984, Beleg 187, WD

## Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine Eintragungen.

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:  
14.06.2017, 11:15 Uhr

GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR

A17-002263  
Auszug 2017/734



Gebühr Fr. 40.00

Martin Schmuki, Notar

