

# TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

---

## Grundstücksbeschreibung:

Gemeinde: Elgg

Grundbuch Blatt 1322, Liegenschaft, Kataster Nr. 2034, Elgg

## Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. 2034, Elgg, Plan Nr. 41

538 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

### Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 21700566, Seegartenstrasse 13 71 m<sup>2</sup>

### Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude	71 m <sup>2</sup>
- Strasse, Weg	26 m <sup>2</sup>
- befestigte Fläche	53 m <sup>2</sup>
- Gartenanlage	388 m <sup>2</sup>

## Dienstbarkeiten

- a) Recht und Last:  
Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Kat. Nr. 2032, 2033 und 2035.  
Dat. 21.07.1992, SP 1561
- b) Last:  
Grenz- und Anbaurecht zugunsten Kat. Nr. 5233.  
Dat. 21.03.2007, SP 2058
- c) Recht und Last:  
Gegenseitiges Näherbaurecht zugunsten und zulasten Kat. Nr. 2113  
Dat. 27.02.2008, SP 2083



**Anmerkungen, Grundlasten und Vormerkungen**

Keine Eintragungen

**Hinweis:**

Allfällige im Grundbuch eingetragene Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen sind in diesem Tellauszug nicht enthalten.

---

Elgg

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:  
19.08.2016, 08:00Uhr

GRUNDBUCHAMT ELGG

A16-001007  
Auszug 2016/225



Gebühr Fr. 40.00

Walter Albrecht, Notar

Coll:db