

P.P. CH-8510 Frauenfeld

A-PRIORITY DIE POST

Rupert Herzog
 Hintergasse 23
 8268 Salenstein



Ihr Ansprechpartner
 Versicherungsdienst
 052 724 90 20
 versicherungsdienst@gvtg.ch

Frauenfeld, 28. Februar 2017

Police 2017

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gewähren wir Ihnen Deckung gegen Feuer- und Elementarschäden.


Vers. Nr.	53/2/131	Baujahr	1984
Gemeinde	Salenstein	Ortsteil	Mannenbach
Parzellen-Nr.	00100		
Lage	Arenenbergstrasse 47-49		
Bezeichnung	21 / Mehrfamilienhaus / Gewerbe		
Eigentümer	StWE-Gemeinschaft, Arenenbergstrasse 47-49, Mannenbach		
Verwalter	Rupert Herzog, Hintergasse 23, 8268 Salenstein		
Vers. Wert	CHF 3'144'000 (Basis: Ausmassblatt)	Baukostenindex	950 Punkte
Vers. Art	Neuwert	Total Kubatur	5'361 m ³
Ansätze pro CHF 1'000 Versicherungswert:			
Grundprämie für Wohngebäude		CHF	0.22
Brandschutzabgabe (nicht stempelsteuerpflichtig)		CHF	0.12
Schätzung vom	21.02.2017 (Ausmassblatt)	Schätzungsteam	Elmar Raschle Peter Schreck
Angebaut an	53/2/132		

Besondere Versicherungsbedingungen/Details

- Nicht versichert**
- Betriebseinrichtungen
 - Ladeneinrichtungen
 - Sonnenstoren

Der beiliegende Anhang mit den Ausmassen ist Bestandteil dieser Police.

Gebäudeversicherung Thurgau


 Walter Baumgartner, lic.iur.
 Direktor

- Beilagen**
- Ausmassblatt
 - Wichtige Bestimmungen





Ausmassblatt **Anhang zu Police 2017 für Vers. Nr. 53/2/131**

Nr.	Gebäudeteil	Länge m	Breite m	Höhe m	Inhalt m³	Total m³	Preis m³	Vers. Wert CHF	Zustand %	VA 1)
1	Keller Süd	9.0	13.9	2.6	325					
2	Keller Mitte	11.5	13.9	2.6	416					
3	Keller Nordost	9.5	3.9	2.6	96	837	375	313'875	80	
4	Mehrfamilienhaus Süd	9.0	13.9	9.3	1'163					
5	Mehrfamilienhaus Mitte	11.5	13.9	9.3	1'487					
6	Dachzuschlag Mitte	5.7	8.0	1.5	68					
7	Mehrfamilienhaus Nord	9.5	13.9	9.3	1'228					
8	Mehrfamilienhaus Nord und Gewerbe	9.5	10.0	2.8	266					
9	Anbau Nord	3.8	10.3	3.8	149					
10	Anbau Nordwest	5.5	2.2	3.8	46					
11	Bodenzuschlag Gewerbeteil	5.5	10.0	1.0	55	4'462	620	2'766'440	80	
12	Wintergarten Südwest	4.8	3.5	3.7	62	62	1'015	62'930	85	

Total (basierend auf der Schätzung vom 21.02.2017)
 Versicherungswert 2017 m³ 5'361 CHF 3'143'245
 Baukostenindex 950 Punkte **CHF 3'144'000**

1) VA (Versicherungsart): leer, wenn Gebäudeteil im Neuwert versichert ist, ansonsten FW = Festwert / ZW = Zeitwert